

2025

UGECAM

CRFA de Charleville-Mézières et CRFME de Warnécourt

Regroupement du site adulte du CRFA de Charleville-Mézières et du sanitaire du site enfant du CRFME de Warnécourt sur le seul site du CRFA de Charleville-Mézières

PROJET PHOENIX

Programme Technique Détaillé

Programme Fonctionnel

ANNEXES

Juillet 2025

Table des matières

1. PLAN DU CRFA	- 1 -
1.1. REZ-DE-JARDIN	- 1 -
1.2. REZ-DE-CHAUSSEE.....	- 2 -
1.3. R+1	- 3 -
1.4. R+2	- 4 -
2. ANALYSE FONCTIONNELLE.....	- 5 -
2.1. DIAGNOSTIC FONCTIONNEL	- 5 -
2.1.1. Flux RDJ.....	- 5 -
2.1.2. Flux RDC.....	- 6 -
2.2. DIAGNOSTIC TECHNIQUE.....	- 7 -
2.2.1. Parcelle	- 7 -
2.2.2. Altimétrie.....	- 8 -
2.2.3. Réseaux	- 9 -
3. SCHEMA FONCTIONNEL.....	- 10 -
3.1. GLOBAL	- 10 -
3.2. CRFME.....	- 11 -
3.3. BALNEOTHERAPIE.....	- 12 -
3.4. HOPITAL DE JOUR.....	- 13 -
3.5. HC ADULTE.....	- 14 -
4. TABLEAUX DE SURFACES :	- 15 -
4.1. CRFME.....	- 15 -
4.1.1. Plateau technique enfant	- 15 -
4.1.2. Hébergements et soins	- 16 -
4.1.3. Vie commune.....	- 17 -
4.1.4. Locaux techniques	- 18 -
4.1.5. Supports.....	- 19 -
4.2. BALNEOTHERAPIE.....	- 20 -
4.3. HDJ	- 21 -
4.4. HC ADULTE.....	- 22 -



1. Plan du CRFA

1.1.Rez-de-jardin



	Service non concerné
	PUI
	Appareillage
	LT balnéothérapie
	Vestiaires
	Blanchisserie
	Logistique

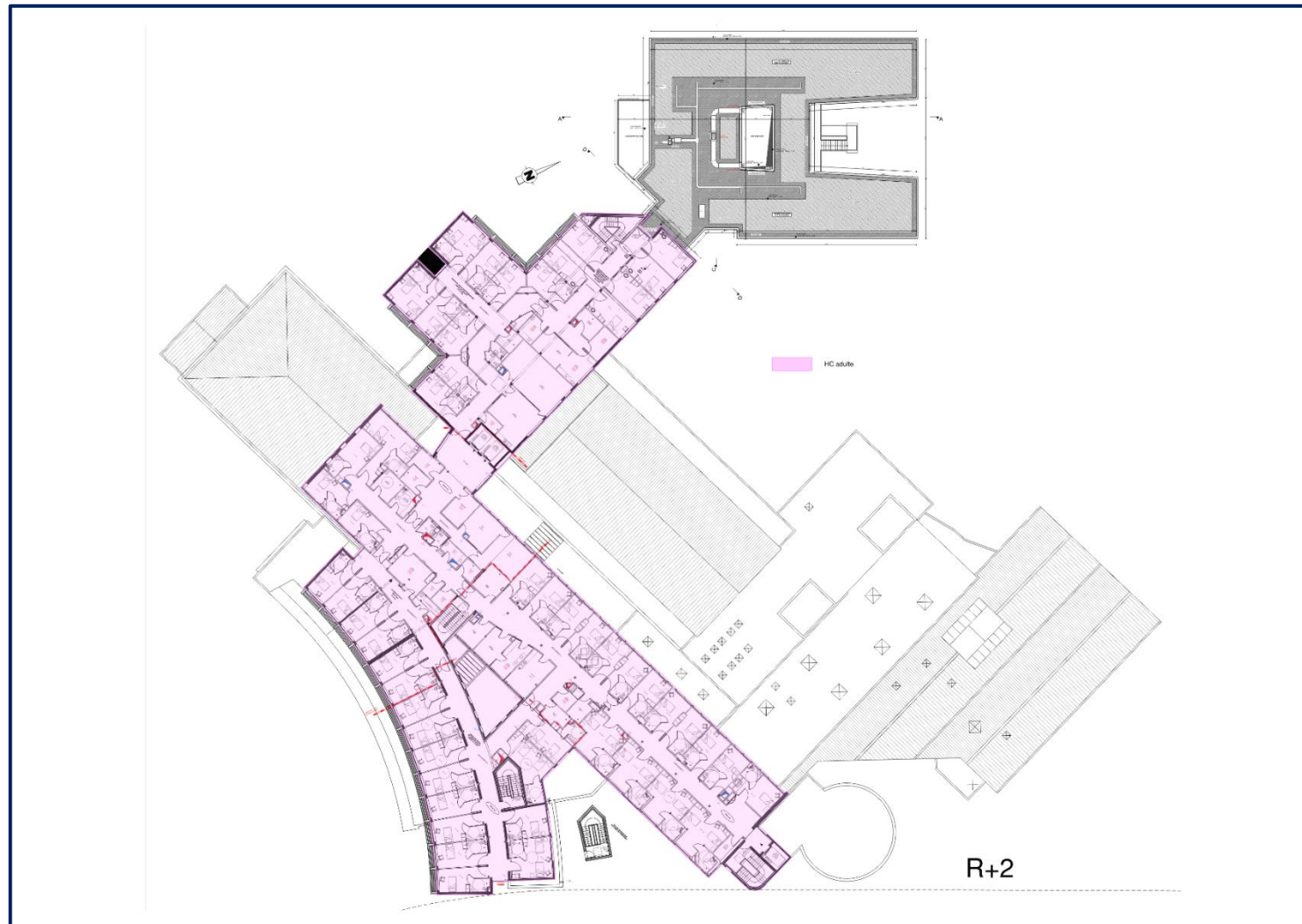
1.2.Rez-de-chaussée



1.3.R+1



1.4.R+2



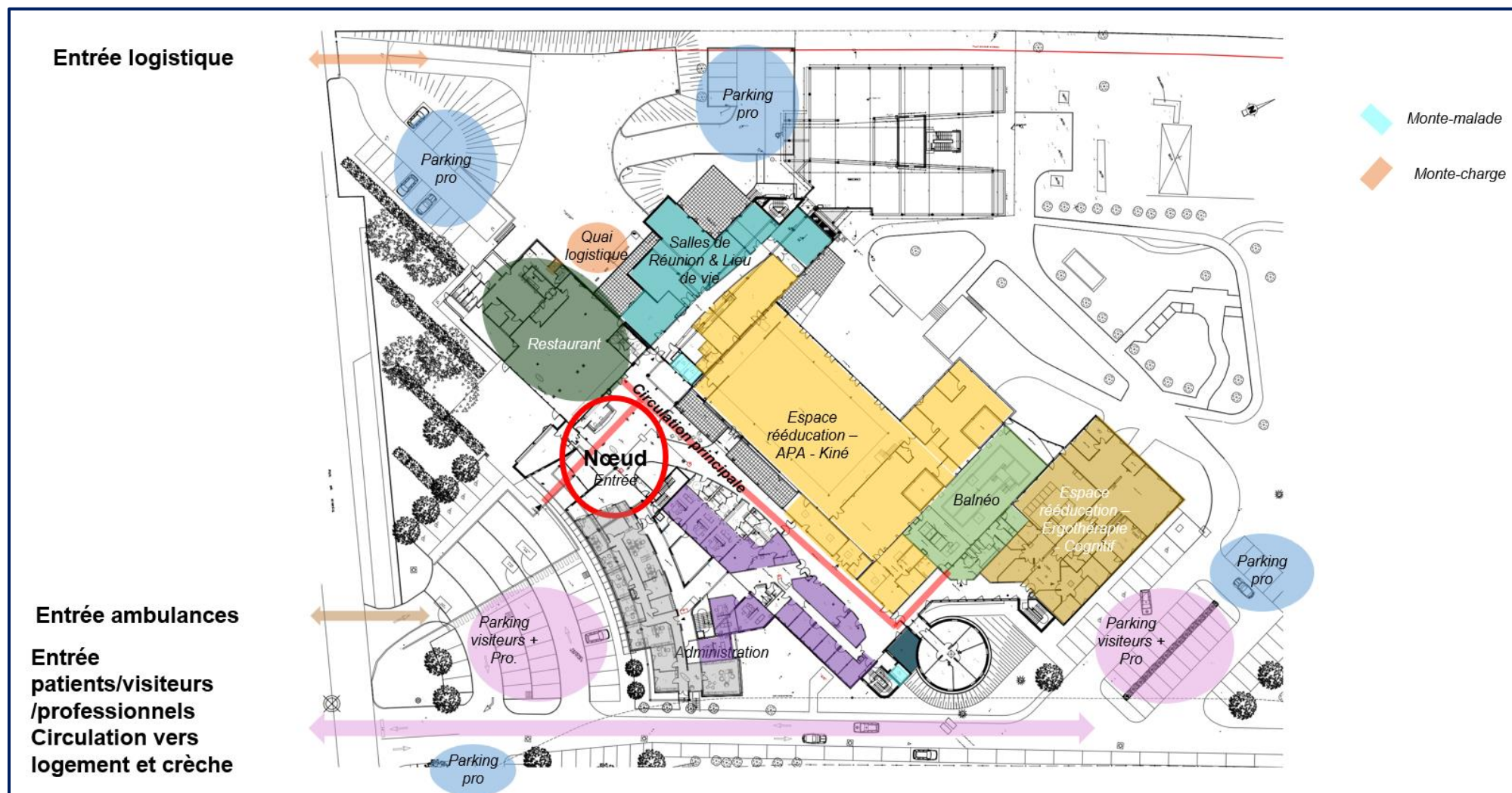
2. Analyse fonctionnelle

2.1. Diagnostic fonctionnel

2.1.1. Flux RDJ

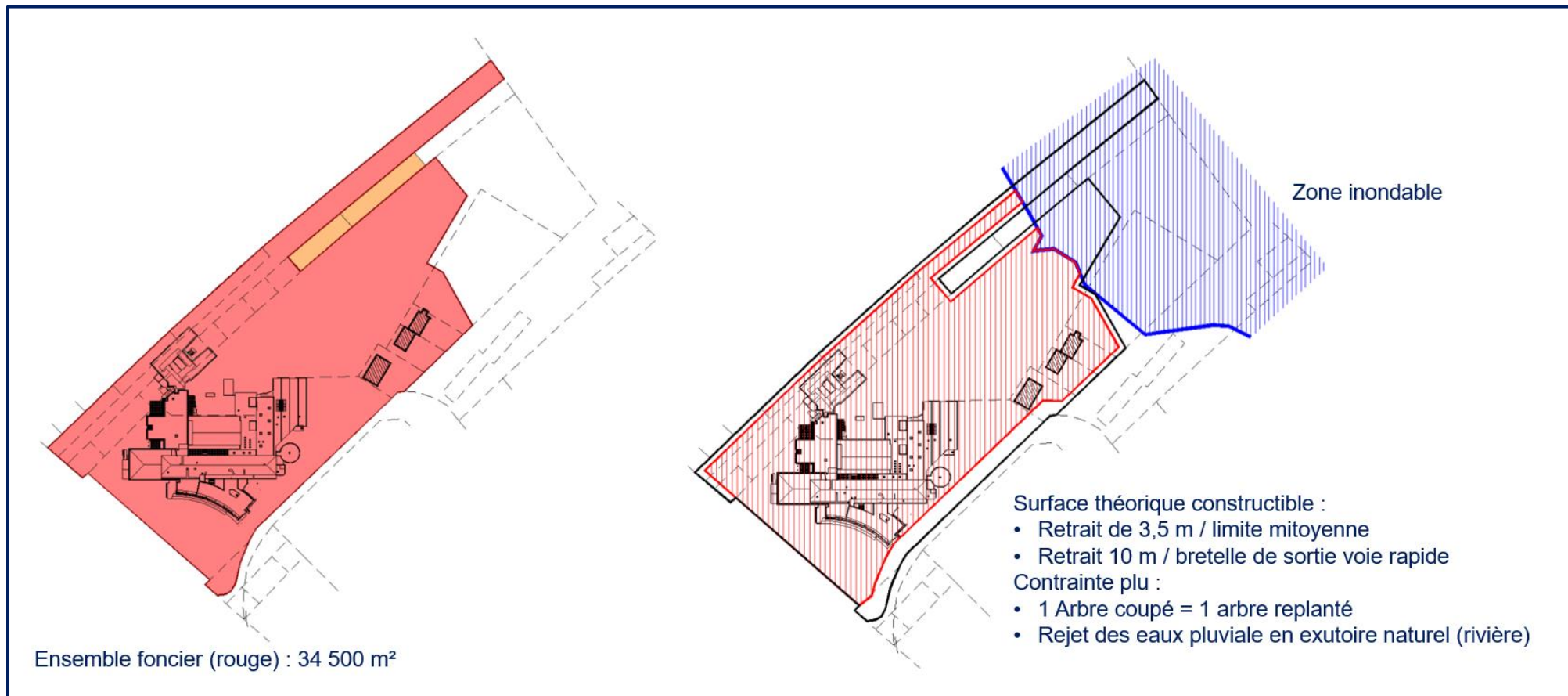


2.1.2.Flux RDC

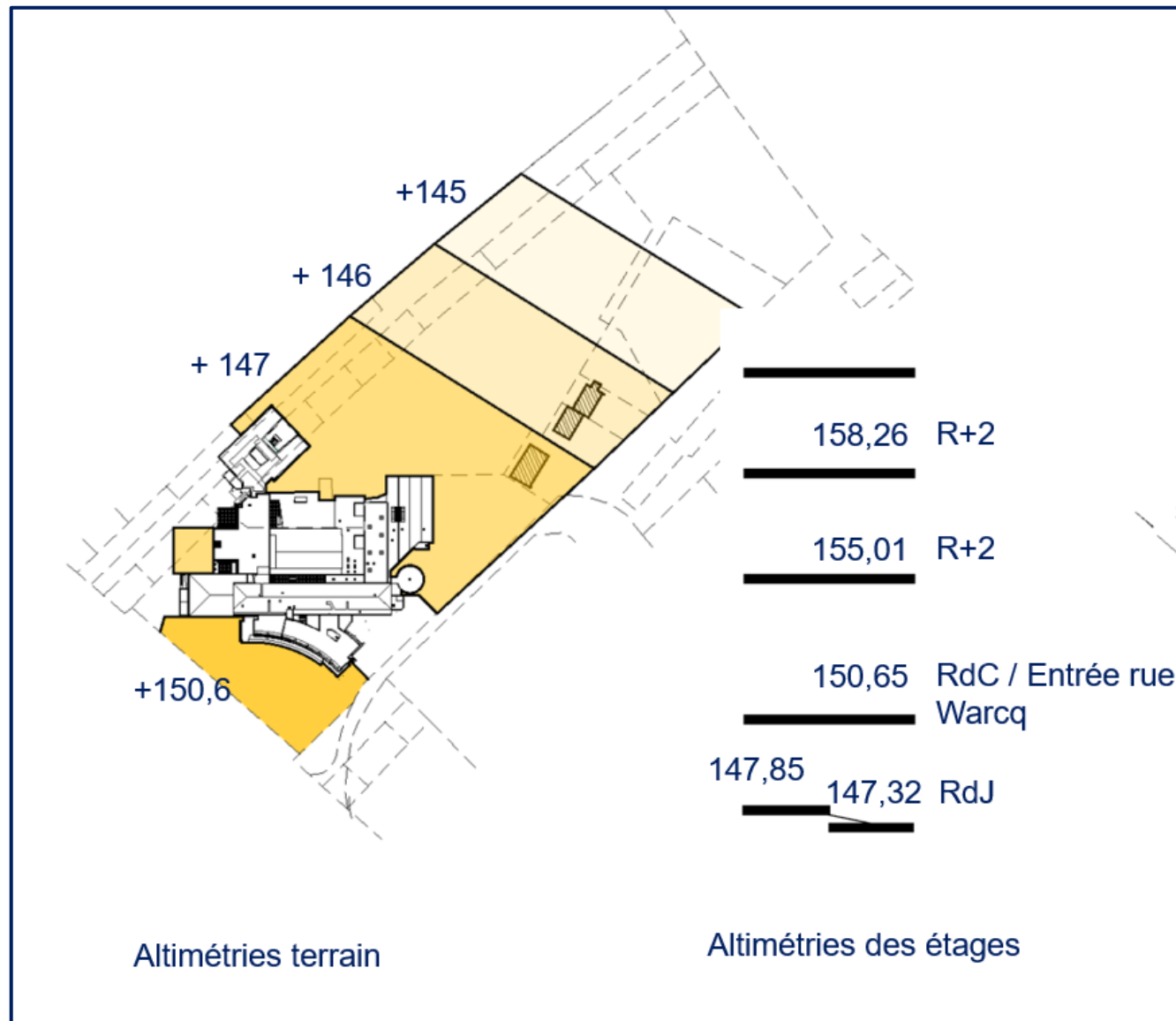


2.2. Diagnostic technique

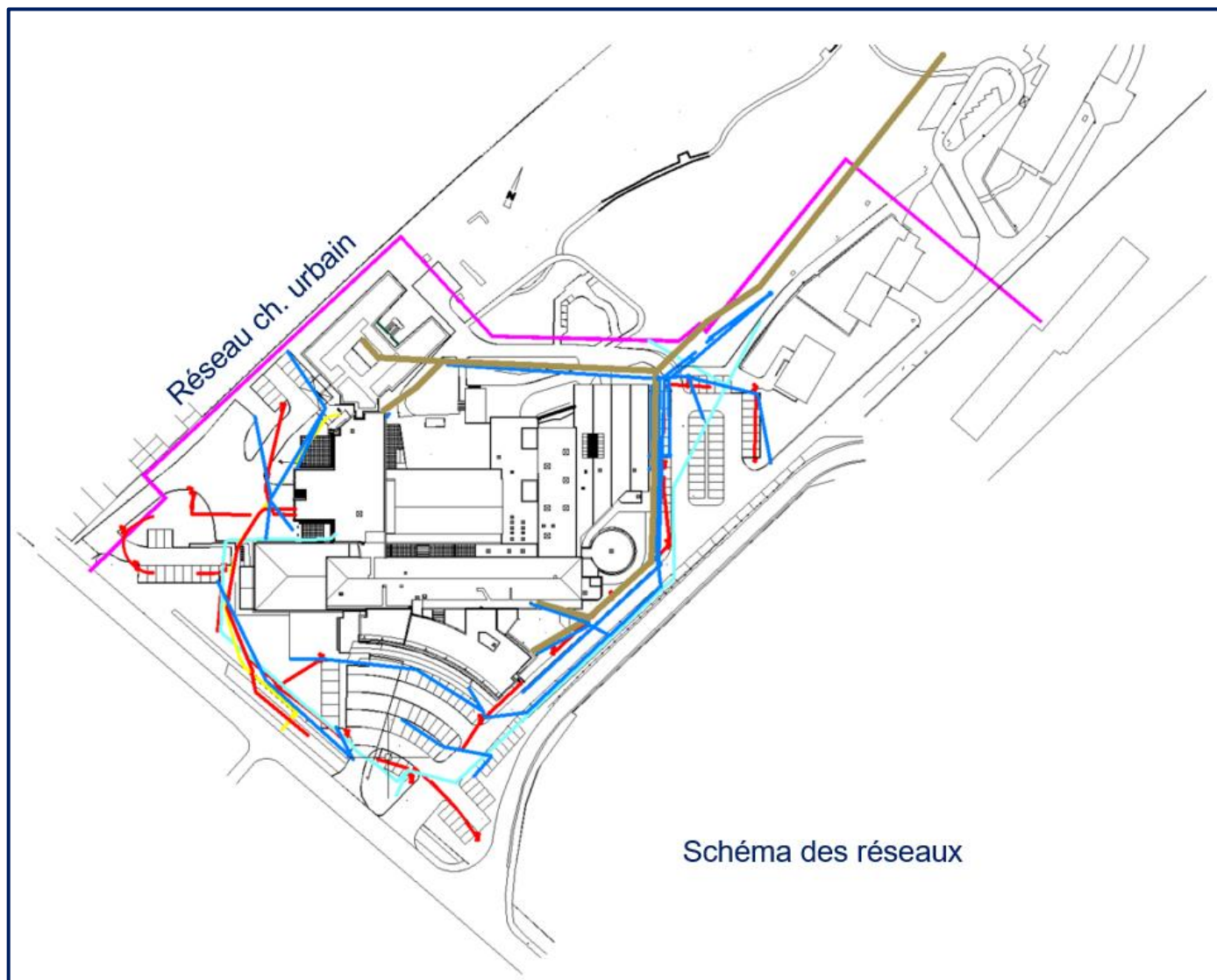
2.2.1.Parcelle



2.2.2. Altimétrie

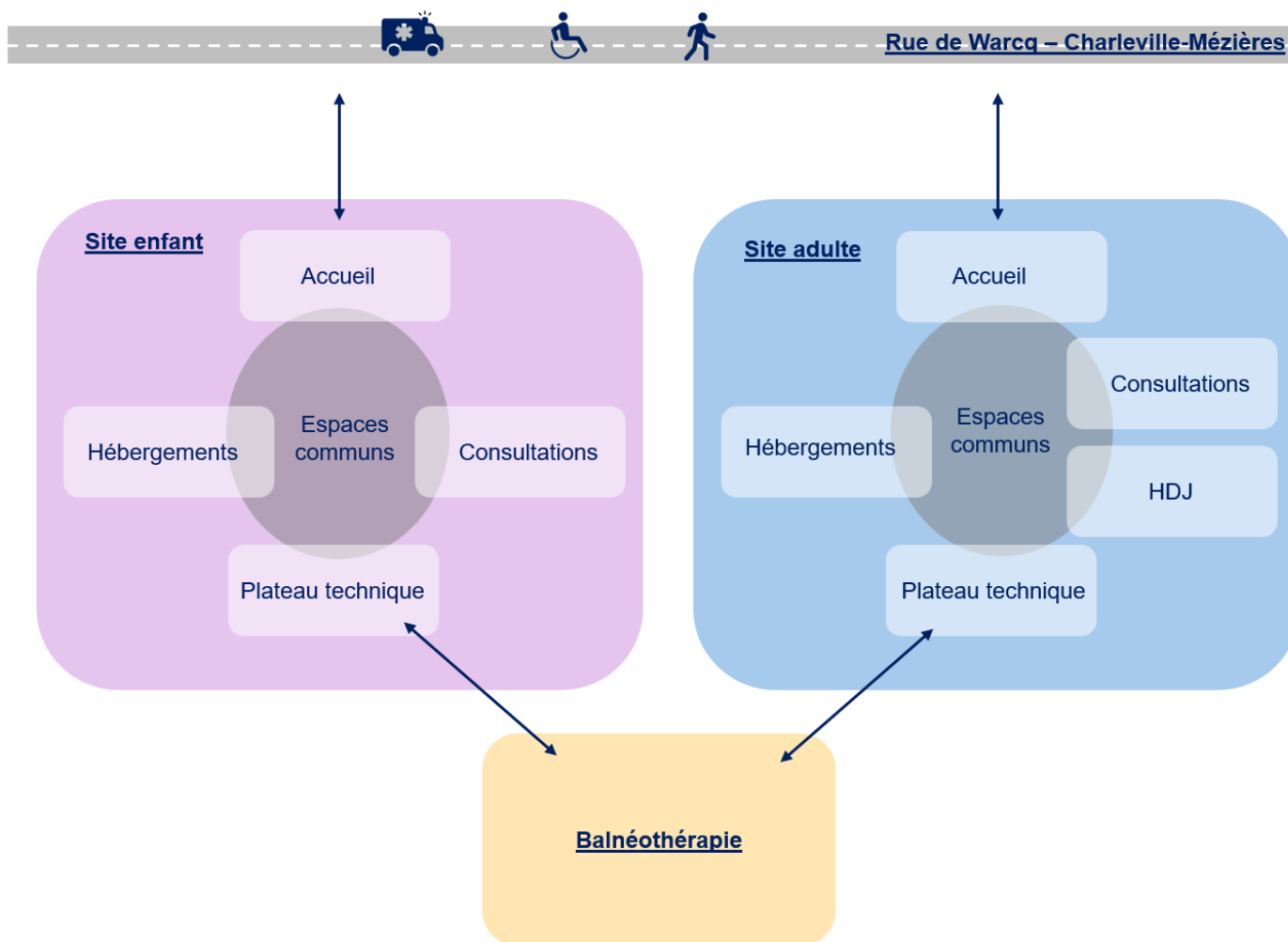


2.2.3. Réseaux

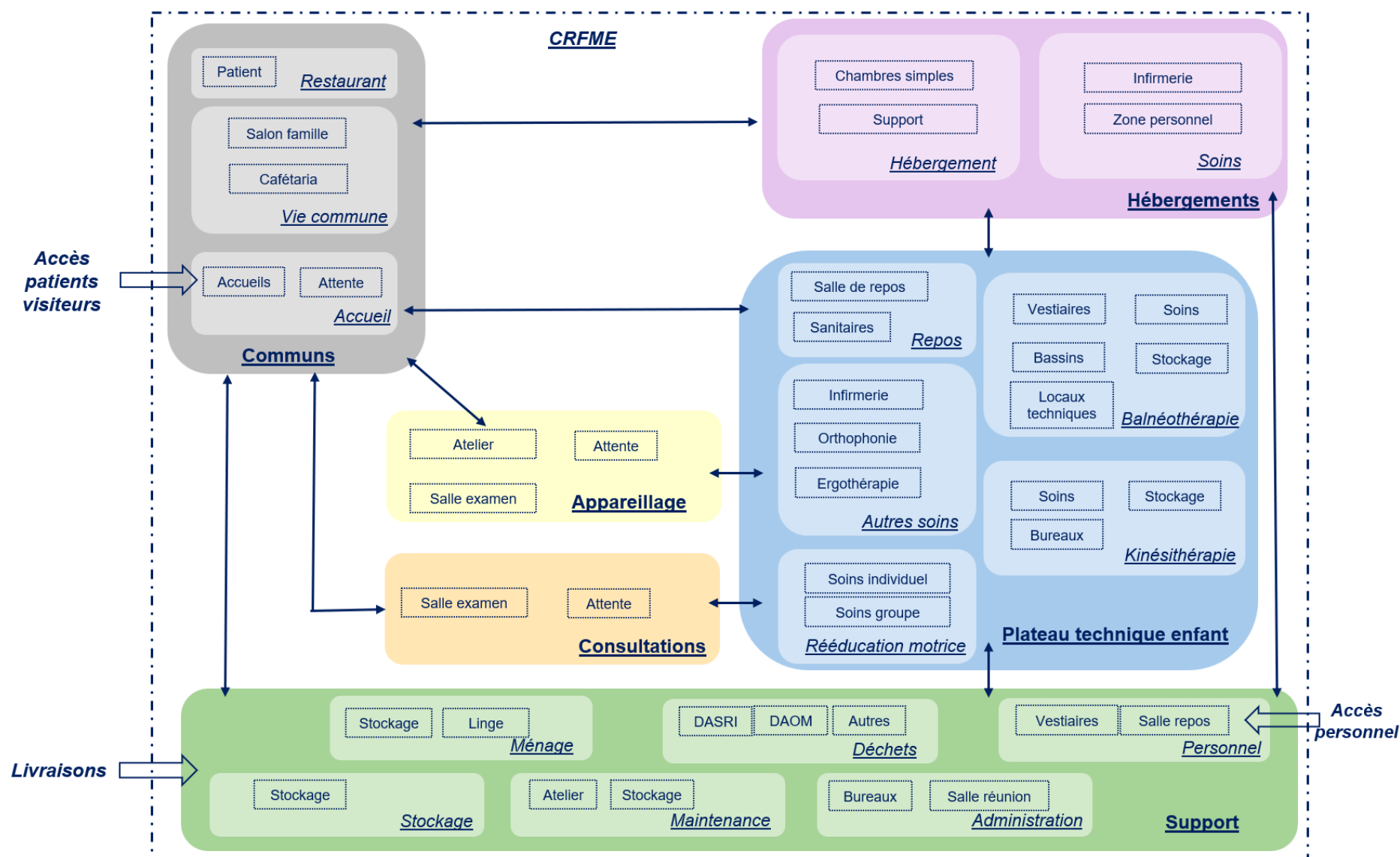


3. Schéma fonctionnel

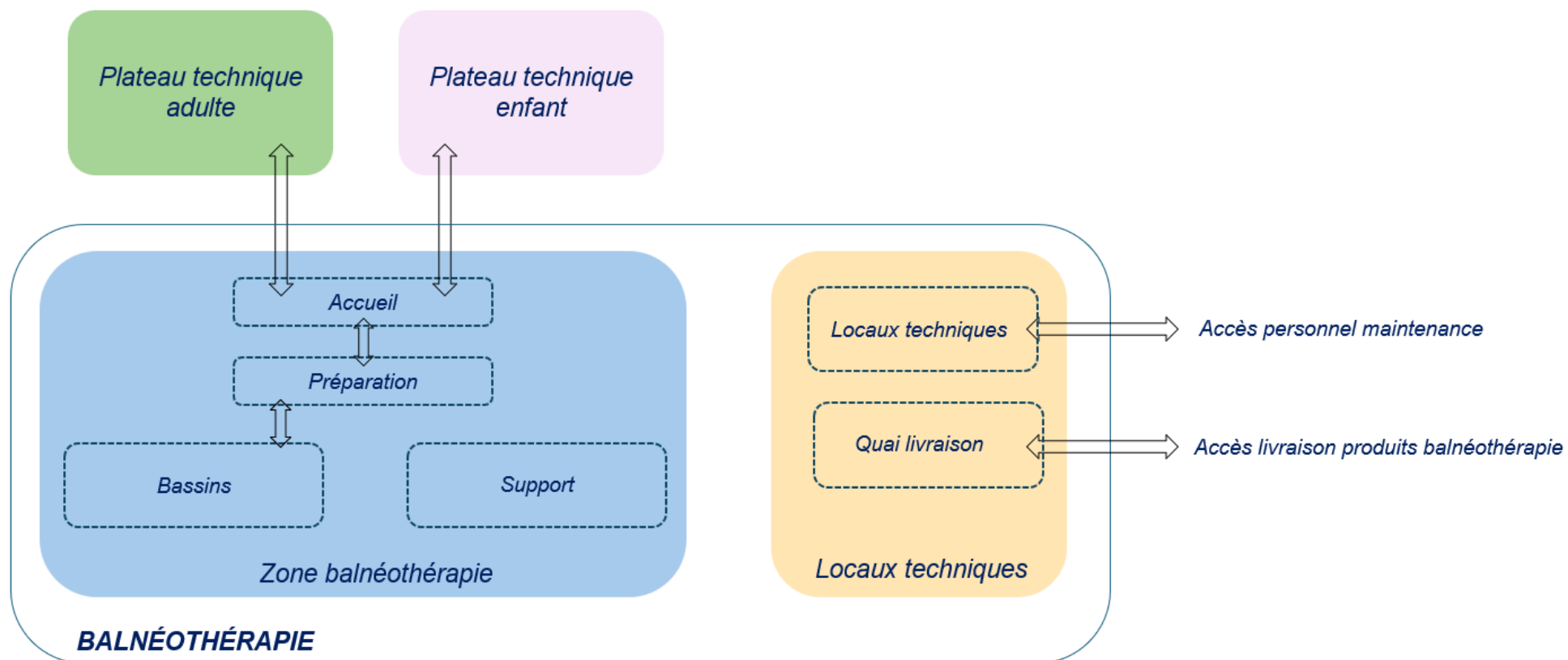
3.1.Global



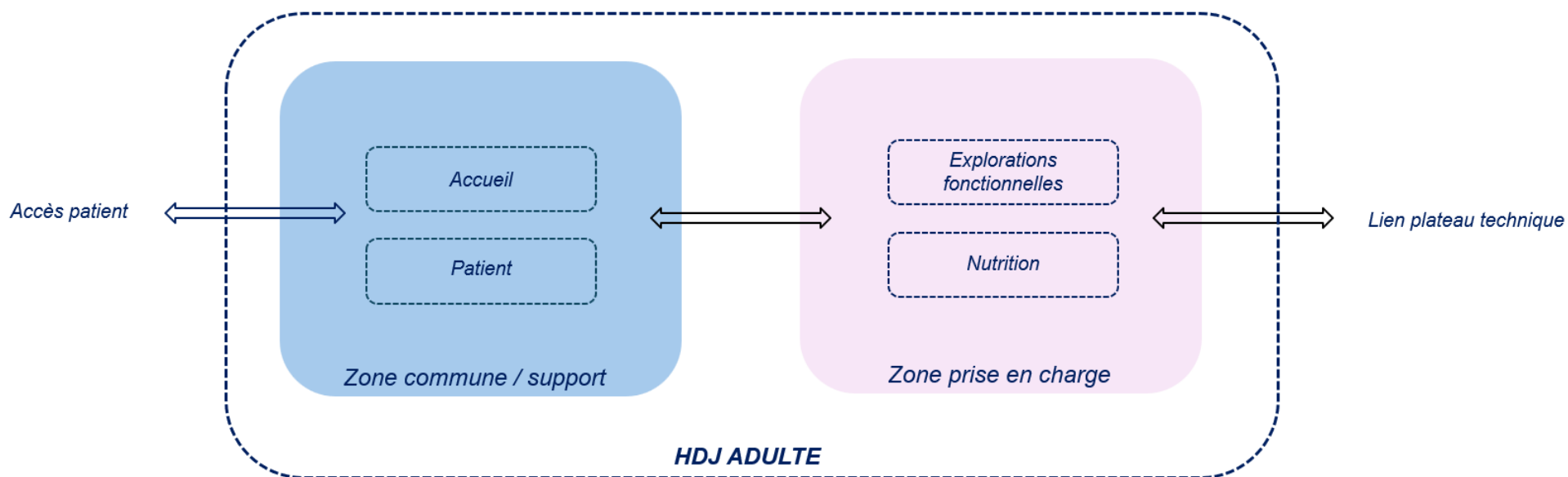
3.2.CRFME



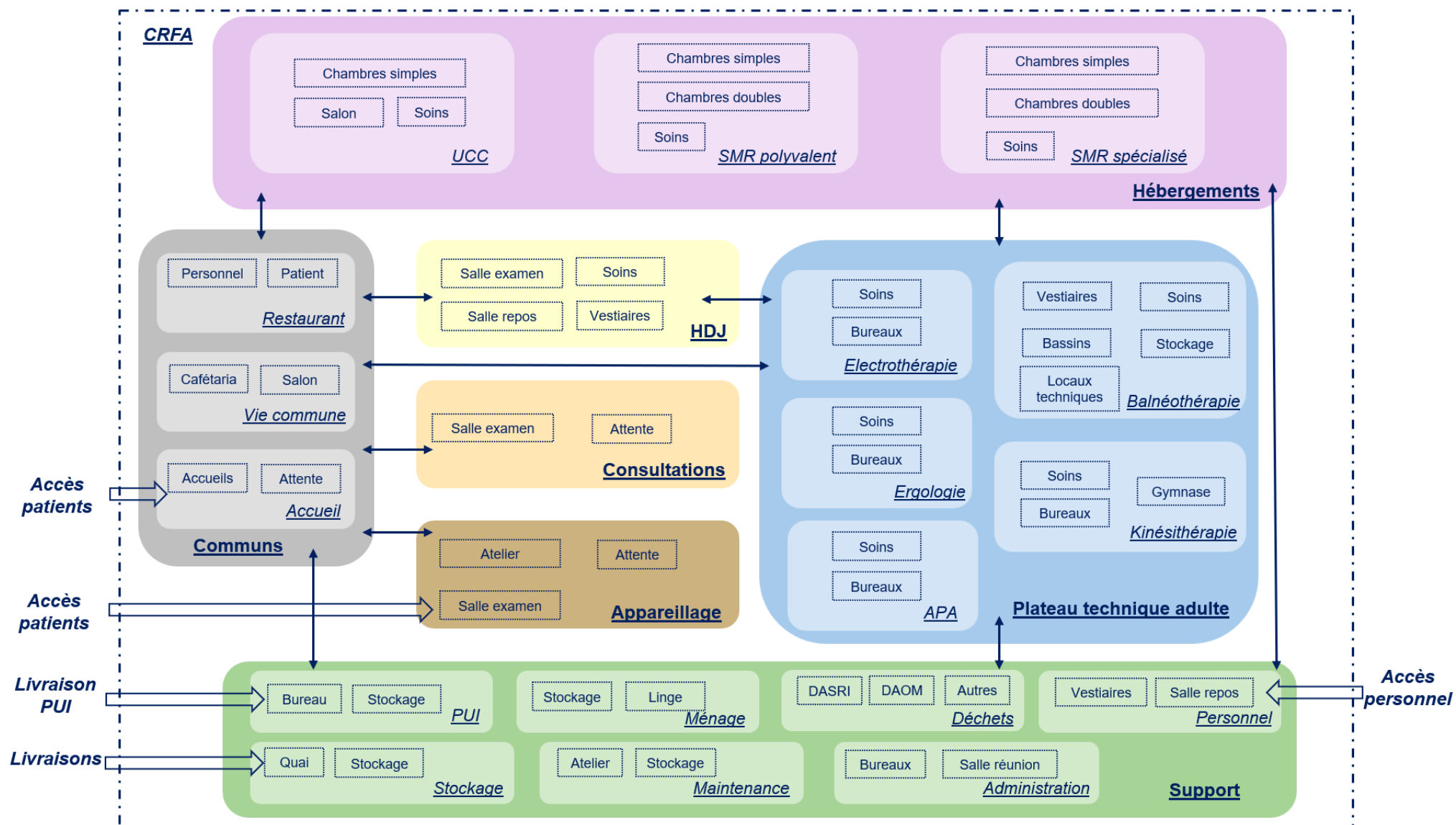
3.3. Balnéothérapie



3.4. Hôpital de Jour



3.5.HC adulte



4. Tableaux de surfaces :

4.1. CRFME

4.1.1. Plateau technique enfant

PHICAP PROJECT Z1 - REEDUCATION					
CODE ESPACE	DESTINATION DE L'ESPACE	NOMBRE	SURFACE UTILE UNITAIRE (m² SU)	SURFACE UTILE TOTALE (m² SU)	COMMENTAIRES
Z1-1 - ZONE APPAREILLAGE					
				Partage Adulte et Enfant	
Z1-1-1	Salle d'attente	1	5	5	
Z1-1-2	Salle d'essayage	2	15	30	
Z1-1-3	Atelier fabrication prothèse provisoire	0	40	0	
Z1-1-4	Salle de fabrication orthèse / petit appareillage	1	20	20	
Z1-1-5	Espace d'essai	1	15	15	
Z1-1-6	Salle capteur/scanneur	1	15	15	
Z1-1-7	Bureau orthoprothésiste	1	15	15	
Z1-1-8	Stockage	1		30	
Z1-1-8-1	Stockage matériel et prothèse enfant	1	15	15	
Z1-1-8-2	Stockage matériel et prothèse adulte	1	15	15	
Z1-1-9	Sanitaires patient - visiteur	2	6	12	Accessible PMR
SOUS-TOTAL - Z1-1 - ZONE APPAREILLAGE				142	
Z1-2 - ZONE DE SOINS / REEDUCATION					
Z1-2-1	Salle accueil enfant / pause HDJ	1	45	45	Pour 15 enfants + éducateurs
Z1-2-2	Infirmierie	1	20	20	Paillasses stockage médicament et lit médicalisé
Z1-2-3	Rééducation générale			133	
Z1-2-3-1	Salle de prise en charge	2	50	100	Si possible demande d'ouverture entre les deux salles pour en faire une grande de 100m²
Z1-2-3-2	Stockage	1	8	8	Sécurisé
Z1-2-3-3	Bureaux rééducateurs HDJ	1	25	25	Pour 5p, vue sur les salles de prise en charge
Z1-2-4	Box prise en charge ergothérapie	3	15	45	Possibilité de travail au sol
Z1-2-5	Rééducation motrice			65	
Z1-2-5-1	Salle PEC individuelle	1	15	15	Pour 1 enfant et 1 éducateur, travail au sol passage de 20 à 15
Z1-2-5-2	Salle PEC groupe	1	50	50	Pour 5 à 6 enfants et 1 éducateur, travail au sol
Z1-2-6	Box prise en charge orthophonie	2	15	30	Possibilité de travail au sol
Z1-2-7	Soins et exploration			65	
Z1-2-7-1	Salle de soins + box injection toxine / remplissage de pompe	1	25	25	Lit médicalisé ou plan bobath, mutualisé site adulte
Z1-2-7-2	Box injection toxine / remplissage de pompe	1	15	15	Lit médicalisé ou plan bobath, mutualisé site adulte
Z1-2-7-3	Salle de BUD / rééducation périnéale	1	25	25	Lit médicalisé ou plan bobath, mutualisé site adulte
Z1-2-8	Sanitaire patients	2	6	12	
SOUS-TOTAL - Z1-2 - ZONE DE SOINS / REEDUCATION				415	
- REEDUCATION				TOTAL - Z1 - REEDUCATION	557
Ratio SU/SDO				1,4	779,8

*Nota : "p.m" signifie "pour mémoire"

4.1.2. Hébergements et soins

 Z2 - HEBERGEMENT - SOINS					
CODE ESPACE	DESTINATION DE L'ESPACE	NOMBRE	SURFACE UTILE UNITAIRE (m ² SU)	SURFACE UTILE TOTALE (m ² SU)	COMMENTAIRES
Z2-1 - HEBERGEMENT SANITAIRES					
Z2-1-1	Chambre			100	
Z2-1-1-1	Chambre simple	5	20	100	
Z2-1-1-2	Chambre double	0	26	0	
Z2-1-2	Salle de bain commune	0	15	0	
Z2-1-3	Salle de change	0	15	0	
Z2-1-4	Locaux supports			25	
Z2-1-4-1	Stockage général	1	10	10	
Z2-1-4-2	Stockage linge propre	1	5	5	
Z2-1-4-3	Stockage linge sale	1	5	5	
Z2-1-4-4	Stockage déchets	1	5	5	
SOUS-TOTAL - Z2-1 - ZONE HEBERGEMENT SANITAIRES				125	
Z2-2 - ZONE INFIRMERIE					
Z2-2-1	Salle de soins	1	10	10	
Z2-2-2	Local stockage DMS	1	5	5	
Z2-2-3	Salle de désinfection	1	5	5	
Z2-2-4	Local matériel de manutention	1	15	15	
SOUS-TOTAL - Z2-2 - ZONE INFIRMERIE				35	
Z2-3- ZONE PERSONNEL					
Z2-3-2	Bureau cadre	1	15	15	
Z2-3-3	Salon famille	1	15	15	
SOUS-TOTAL - Z2-3 - ZONE PERSONNEL				30	
TOTAL - Z2 - HEBERGEMENT-SOINS				190	
Ratio SU/SDO				1,3	247

*Nota : "p.m" signifie "pour mémoire"

4.1.3.Vie commune

PHICAP PROJECT Z3 - VIE COMMUNE					
CODE ESPACE	DESTINATION DE L'ESPACE	NOMBRE	SURFACE UTILE UNITAIRE (m ² SU)	SURFACE UTILE TOTALE (m ² SU)	COMMENTAIRES
Z3-1 - ZONE DE VIE					
Z3-1-1	Espace de vie	1	30	30	
SOUS-TOTAL - Z3-1 - ZONE DE VIE				30	
Z3-2 - ZONE RESTAURATION					
Z3-2-1	Réfectoire enfant	1	50	50	
Z3-2-3	Bureau diététicienne	1	15	15	
Z3-2-4	Cuisine centrale	1	PM	PM	
SOUS-TOTAL - Z3-2 - ZONE RESTAURATION				65	
TOTAL - Z3 - VIE COMMUNE				95	
Ratio SU/SDO				1,3	123,5

*Nota : "p.m" signifie "pour mémoire"

4.1.4. Locaux techniques

PHICAP PROJECT Z6 - LOCAUX TECHNIQUES					
CODE ESPACE	DESTINATION DE L'ESPACE	NOMBRE	SURFACE UTILE UNITAIRE (m ² SU)	SURFACE UTILE TOTALE (m ² SU)	COMMENTAIRES
Z6-1 - HORS BALNEOTHERAPIE					
Z6-1-1	REEDUCATION	1	16,71	16,71	
Z6-1-2	HEBERGEMENT SOINS	1	5,7	5,7	
Z6-1-3	VIE COMMUNE	1	2,85	2,85	
Z6-1-4	SUPPORT	1	10,32	10,32	
SOUS-TOTAL - Z6-1 - ZONE				35,58	
Z6-2 - BALNEOTHERAPIE					
Z6-2-1	BALNEOTHERAPIE	1	214	214	
SOUS-TOTAL - Z6-2 - ZONE				214	
TOTAL - Z8 - LOCAUX TECHNIQUES				249,58	
Ratio SU/SDO		1	249,58		

*Nota : "p.m" signifie "pour mémoire"

Il est précisé que les locaux techniques comprennent également ceux de la balnéothérapie

4.1.5.Supports

PHICAP PROJECT Z4 - SUPPORT					
CODE ESPACE	DESTINATION DE L'ESPACE	NOMBRE	SURFACE UTILE UNITAIRE (m² SU)	SURFACE UTILE TOTALE (m² SU)	COMMENTAIRES
Z4-1 - ZONE ACCUEIL					
Z4-1-1	Accueil - Secretariat	1	20	20	
Z4-1-2	Salle d'attente	1	10	10	
Z4-1-3	Cafétaria famille	1	10	10	
Z4-1-4	Sanitaires visiteurs	2	6	12	Accessible PMR
SOUS-TOTAL - Z4-1 - ZONE ACCUEIL				52	
Z4-2 - ZONE MEDICALE					
Z4-2-1	Salle de consultation	1	25	25	
SOUS-TOTAL - Z4-2 - ZONE MEDICALE				25	
Z4-3 - ZONE LOGISTIQUE					
Z4-3-1	Local ASH	1	40	40	
Z4-3-3	Locaux déchets			10	
Z4-3-3-1	Local DASRI	1	10	10	
Z4-3-3-2	Local poubelle - extérieur	0	0	0	Mutualisé avec le CRFA
Z4-3-4	Logistique			65	
Z4-3-4-1	Quai de livraison	1	PM	PM	Commun CRFA/CRFME
Z4-3-4-2	Bureau magasinier	1	PM	PM	Commun CRFA/CRFME
Z4-3-4-3	Bureau responsable logistique	1	PM	PM	
Z4-3-4-4	Bureau chauffeurs/vagabonds	1	PM	PM	
Z4-3-4-5	Magasin général	1	PM	PM	A réhabiliter/étendre sur le CRFA
Z4-3-4-6	Stockage inflammable	1	5	5	
Z4-3-4-7	Stockage archive	1	30	30	
Z4-3-4-9	Stockage matériel manutention	1	30	30	
Z4-3-7	Parking			PM	
Z4-3-7-1	Parking véhicules de l'établissement	1	PM	PM	Identifier des places de parking pour les véhicules faisant l
Z4-3-7-2	Parking professionnels	1	PM	PM	
Z4-3-7-3	Parking patient/visiteurs	1	PM	PM	
Z4-3-7-4	Dépose-minute	1	PM	PM	
SOUS-TOTAL - Z4-3 - ZONE LOGISTIQUE				115	
Z4-4 - ZONE PERSONNEL					
Z4-4-1	Réfectoire personnel	1	60	60	
Z4-4-2	Salle de pause	1	30	30	Commun CRFA/CRFME
Z4-4-3	Sanitaires personnel	2	6	12	
Z4-4-4	Vestiaires			50	
Z4-4-4-1	Vestiaires hommes	1	20	20	dont douche et sanitaire, voir si C ou R
Z4-4-4-2	Vestiaires femmes	1	30	30	dont douche et sanitaire, voir si C ou R
SOUS-TOTAL - Z4-4 - ZONE PERSONNEL				152	
TOTAL - Z4 - SUPPORTS				344	
Ratio SU/SDO			1,2	412,8	

*Nota : "p.m" signifie "pour mémoire"

4.2. Balnéothérapie

PHICAP PROJECT		Z5 - BALNEOTHERAPIE					
CODE ESPACE	DESTINATION DE L'ESPACE	NOMBRE	SURFACE UTILE UNITAIRE (m² SU)	SURFACE UTILE TOTALE (m² SU)		COMMENTAIRES	
Z5-1 - ZONE BALNEOTHERAPIE							
Z5-1-1	Vestiaires			120			
Z5-1-1-1	Vestiaire enfant	2	30	60		Différenciation 9/ 0', au moins 5 box pour chacun, matériel adapté aux enfants et aux brancards, présence d'accompagnant adulte pour les enfants	
Z5-1-1-2	Vestiaire adulte	2	30	60		Différenciation 9/ 0', au moins 5 box pour chacun	
Z5-1-2	Bassins			190			
Z5-1-2-1	Pataugeoire	1	40	40		Pour la prise en charge des jeunes enfants	
Z5-1-2-2	Bassin plat	1	75	75		Profondeur constante dans le bassin	
Z5-1-2-3	Bassin à pente	1	75	75		Profondeur croissante au fur et à mesure de l'avancé dans le bassin	
Z5-1-3	Zone d'accueil	1	6	6		Avec comptoir et poste fixe pour le personnel, accès sécurisé	
Z5-1-4	Salle de nursing	1	15	15		Dont plan bobath	
Z5-1-5	Salle de désinfection	1	10	10			
Z5-1-6	Salle de prise en charge	1	50	50		Dont aquaroll, bain écossais, baignoire	
Z5-1-7	Stockage			25			
Z5-1-7-1	Stockage matériel prise en charge	1	10	10		Dont frites, palmes, ballons...	
Z5-1-7-2	Stockage vélos	1	10	10		Stockage vélos aquatiques	
Z5-1-7-3	Stockage ménage	1	5	5		Dont produits corrosifs entretien et autolaveuse	
Z5-1-11	Sanitaires patients	2	6	12		Accessible PMR	
SOUS-TOTAL - Z5-1 - ZONE BALNEOTHERAPIE				428			
TOTAL - Z5 - BALNEOTHERAPIE				428			
Ratio SU/SDO		1,5		642			

*Note: "p.m" signifie "pour mémoire"

4.3.HDJ

PHICAP PROJECT		Z8 - HDJ ADULTE			
CODE ESPACE	DESTINATION DE L'ESPACE	NOMBRE	SURFACE UTILE UNITAIRE (m² SU)	SURFACE UTILE TOTALE (m² SU)	COMMENTAIRES
Z8-1-PATIENT					
Z8-1-1	Salle de repos	1	40	40	
Z8-1-2	Vestiaires + WC + Douche Hommes	1	20	20	Possible réduire à 20
Z8-1-3	Vestiaires + wc + douche Femmes	1	20	20	Possible réduire à 21
SOUS-TOTAL - Z8-1- PATIENT				80	
Z8-2 - EXPLORATIONS FONCTIONNELLES					
Z8-2-1	BUD	1	15	15	Toilettes aménagées + point d'eau Passage de 20 à 15
Z8-2-2	Echocardio	1	15	15	
Z8-2-3	Epreuve d'effort	1	20	20	ou une seule salle d'épreuve d'effort avec les 2 vélos
Z8-2-4	Salle d'urgence	1	15	15	équipée O2
Z8-2-5	Salle de pédalage sous télémétrie (+Oxygène)	1	80	80	au moins 10 vélos
Z8-2-6	Bureaux cardio libéraux	1	30	30	bureau cardio + sec + épreuve d'effort + stockage Passag
SOUS-TOTAL - Z8-2 - EXPLORATIONS FONCTIONNELLES				175	
Z8-3 - NUTRITION					
Z8-3-1	Education thérapeutique	1	60	60	POLYVALENT TOUTE ACTIVITE HDJ
Z8-3-2	Bureau diététicienne	1	15	15	
Z8-3-3	Bureau d'entretien	1	15	15	
SOUS-TOTAL - Z8-3 - NUTRITION				90	
TOTAL - Z8 - HDJ ADULTE				345	
Ratio SU/SDO		1,2		414	
LT		0%		414	

4.4.HC adulte

CODE ESPACE	Z7 - EXTENSION HC ADULTE				
	DESTINATION DE L'ESPACE	NOMBRE	SURFACE UTILE UNITAIRE (m ² SU)	SURFACE UTILE TOTALE (m ² SU)	COMMENTAIRES

Z7-1 - NUTRITION					
Z7-1-1	Chambre individuelle	10	22	220	patient bariatrique
Z7-1-2	Salle de bain commune	1	15	15	accueil brancard douche
Z7-1-3	Supports			28	
Z7-1-3-1	Linge propre	1	8	8	Passage de 10 à 8
Z7-1-3-2	Linge sale	1	5	5	
Z7-1-3-3	Stockage petit matériel	1	10	10	
Z7-1-3-4	Stockage déchets	1	5	5	
SOUS-TOTAL - Z7-1 - ZONE ACCUEIL				263	

Z7-2- POLYVALENT					
Z7-2-1	Chambre individuelle	10	20	200	Passage de 22 à 20
Z7-2-2	Salle de bain commune	1	15	15	accueil brancard douche
Z7-2-3	Supports			28	
Z7-2-3-1	Linge propre	1	8	8	Passage de 10 à 8
Z7-2-3-2	Linge sale	1	5	5	
Z7-2-3-3	Stockage petit matériel	1	10	10	
Z7-2-3-4	Stockage déchets	1	5	5	
SOUS-TOTAL - Z7-2 - INFIRMERIE				271	

TOTAL - Z7 - EXTENSION HC ADULTE			534
----------------------------------	--	--	-----

Ratio SU/SDO	1,3	694
LT	3%	715